

ПРОТОКОЛ № 1

ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ И СОБСТВЕННИКОВ ПЖЭК №208, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Екатеринбург, ул. Сиреневый бульвар, д. 4/3, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Инициаторами проведения очередного собрания являются председатель ПЖЭК № 208 – Агафонов Д.П. и члены правление ПЖЭК № 208: Ваулин Н.И. (кв. 41 по ул. Сиреневый бульвар, 4/3), Тайгина Т.Л. (кв. 24 по ул. Сиреневый бульвар, 4/3), Вегера А.Н. (кв. 139 по ул. Сиреневый бульвар, 4/3), Пенягина А.А. (кв. 7 по ул. Сиреневый бульвар, 4/3), Реутов А.П. (кв. 114 по ул. Сиреневый бульвар, 4/3).

Форма проведения общего собрания — очно-заочная.

Период проведения:

с «25» апреля 2016 г. по «29» апреля 2016 года (в 20-00 часов 29 апреля 2016 года окончание приема заявлений) по бюллетеням для голосования с предоставлением всех необходимых документов для голосования.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались в помещении ПЖЭК № 208 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сиреневый бульвар, д. 4/3, либо передавались на общем собрании 29 апреля 2016г. (проводимом в очной форме).

Место проведения собрания в очной форме 29 апреля 2016г.: в 19 часов 00 мин. на площадке у 2 подъезда дома №4/3 по ул. Сиреневый бульвар, в г. Екатеринбурге.

Время начала регистрации участников общего собрания (очная часть собрания): 19 часов 10 минут.

Время окончания регистрации участников общего собрания (очная часть собрания): 19 часов 20 минут.

Время закрытия общего собрания (очная часть собрания): 20 часов 00 минут.

Подведение итогов голосования проводилось «30» апреля 2016 г. с в 13 часов 00 мин. в помещении ПЖЭК № 208 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сиреневый бульвар, д. 4/3.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Общая площадь многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 8040,40 кв. м.

Участвовали в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 69,03%.

После обработки всех письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу по вопросам повестки дня определено, что в голосовании приняли участие собственники 5533,08 кв. м. жилых помещений, что составляет 69,03 % от общего числа голосов в доме.

На очной части собрания присутствовало 9 собственников (представителей собственников), обладающих 7,4 % голосов из расчета площади жилых помещений.

Кворум – имеется, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение состава счетной комиссии очередного общего собрания.
3. Отчет ПЖЭК №208 о финансово-хозяйственной деятельности в 2015 году.
4. Отчет ревизионной комиссии ПЖЭК №208.
5. Утверждение новой редакции Устава ПЖЭК № 208 (редактирование, корректировка).
6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2016 год, в том числе, тарифа на содержание жилья на первое и второе полугодие 2016 года.
7. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в 2016 году.
8. Проведение капитального ремонта стояков ГВС и ХВС.
 - 8.1. Утверждение перечня работ, сметы расходов на капитальный ремонт стояков ГВС и ХВС.
 - 8.2. Утверждение сроков проведения работ по ремонту стояков ГВС и ХВС.
 - 8.3. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
9. Проведение капитального ремонта обратного трубопровода ГВС в подвале.
 - 9.1. Утверждение перечня работ, сметы расходов на капитальный ремонт обратного трубопровода ГВС в подвале.
 - 9.2. Утверждение сроков проведения работ по ремонту обратного трубопровода ГВС в подвале.
 - 9.3. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома
10. Проведение капитального ремонта сливных узлов стояков отопления на чердаке.
 - 10.1. Утверждение перечня работ, сметы расходов на капитальный ремонт сливных узлов стояков отопления на чердаке.
 - 10.2. Утверждение сроков проведения работ по ремонту сливных узлов стояков отопления на чердаке.
 - 10.3. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
11. Ремонт и установка автоматической пожарной сигнализации и системы дымоудаления (капитальный ремонт).
 - 11.1. Утверждение перечня работ, сметы расходов на ремонт и установку пожарной сигнализации и системы дымоудаления.
 - 11.2. Утверждение сроков проведения работ по ремонту и установке пожарной сигнализации и системы дымоудаления.
 - 11.3. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
12. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
13. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
14. Утверждение плана текущего ремонта на 2016 год.
15. Избрание нового состава ревизионной комиссии.
16. Довыборы в члены правления Кооператива.
17. Вопрос о повышении арендной платы до 1500 руб./мес. интернет-провайдерам.
18. Определение лица, уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры на использование общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе сдачу в аренду общего имущества и придомовой территории.

19. Обустройство общей контейнерной площадки только для МКД 4 корп. 3 и МКД 4 корп. 1 по ул. Сиреневый бульвар. Определение источника финансирования.
20. Полное ограждение придомовой территории. Определение источника финансирования.
21. Обустройство дополнительных парковочных мест на придомовой территории. Определение источника финансирования.
22. Создание резервного фонда МКД на случай аварийных или неотложных ситуаций, влекущих за собой непредусмотренные расходы. Определение источника финансирования.
23. Утверждение положения о резервном фонде.
24. Порядок расходования денежных средств, полученных от перерасчета за отопительный сезон 2015/2016 гг.
25. Включение работ по обслуживанию домофонной системы МКД в состав работ по содержанию общего имущества.
26. Утверждение способа доведения итогов голосования.

По вопросам повестки дня общего собрания приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки: Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании в составе 2 человек:

1. Председатель собрания Агафонов Д.П. (кв. 6 по ул. Сиреневый бульвар, 4/3);
2. Секретарь собрания Ваулин Н.И. (кв. 41 по ул. Сиреневый бульвар, 4/3).

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,1%	0 %	1,6%

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Избрать Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании в составе 2 человек:

1. Председатель собрания Агафонов Д.П. (кв. 6 по ул. Сиреневый бульвар, 4/3);
2. Секретарь собрания Ваулин Н.И. (кв. 41 по ул. Сиреневый бульвар, 4/3).

По вопросу №2 повестки: Утверждение состава счетной комиссии очередного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии очередного общего собрания в составе 2 человек:

1. Булаева Л.Н. (кв. 39 по ул. Сиреневый бульвар, 4/3);
2. Окулова И.Л. (кв. 34 по ул. Сиреневый бульвар, 4/3).

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,1%	0 %	1,6%

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии очередного общего собрания в составе 2 человек:

1. Булаева Л.Н. (кв. 39 по ул. Сиреневый бульвар, 4/3);
2. Окулова И.Л. (кв. 34 по ул. Сиреневый бульвар, 4/3).

По вопросу №3 повестки: Отчет ПЖЭК №208 о финансово-хозяйственной деятельности в 2015 году.

СЛУШАЛИ: Агафонов Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить Отчет ПЖЭК №208 о финансово-хозяйственной деятельности в 2015 году, согласно Отчета «ПЖЭК№208» о финансово-хозяйственной деятельности в 2015 году, составитель Агафонов Д.П. (председатель правления с 18.01.2016).

Отчет о доходах и расходах по статье содержание жилья за 2015 год

№№ п/п	Виды работ	Итого год руб.	Итого год, р./м2
	Обслуживаемая площадь, м2	8005	8005
	Тариф «Содержания жилья», руб. / м2	24,68	24,68
	Доход от (провайдеров, рекламы), руб.	179031,44	1,86
	Начислена оплата за содержание жилья, руб.	2370820,44	24,68
	Доход от оплаты за содержание жилья, руб.	2361157	24,58
	Итого доходов:	2540188	26,44
1	Т.О. и ремонт общего имущества. Итого:	169463,08	1,76
1.1.	Ремонт общего имущества (текущий ремонт).	0	0,00
1.2.	Обслуживание приборов учёта,	75100	0,78
1.3.	Поверка приборов учёта.	4500	0,05
1.4.	Гидропромывка и опрессовка.	35000	0,36
1.5.	Обследование вентканалов.	0	0,00
1.6.	Материалы.	54863,08	0,57
2	Т.О. лифтового оборудования. Итого:	461251	4,80
2.1.	Обслуживание лифтов	422766,96	4,40
2.2.	Диспетчерская связь	34234	0,36
2.3.	Техническое освидетельствование	12252	0,13
2.4.	Страхование лифтов.	4250	0,04
3	Содержание помещений. Итого:	191980	2,00
3.1.	Вывоз бытовых отходов	97639	1,02
3.2.	Вывоз КГМ	12046	0,13
3.3.	Содержание мест общего пользования (дератизация, уборка подвалов), руб.	0	0,00
3.4.	Материалы (инвентарь).	82295	0,86
4	Затраты на управление. Итого:	1953849	20,34
4.1.	Зарплата всего персонала	1408932	14,67
4.2.	Налоги на фонд оплаты труда	283987	2,96
4.4.	Услуги связи. (интернет, телефон)	6895	0,07
4.5.	Услуги по сбору платежей (Сбербанк, почта)	125270	1,30
4.6.	Расчётно-кассовое обслуживание	20344	0,21
4.7.	Услуги программиста, обслуживание техники	8532	0,09

4.8.	Обслуживание домофона, калиток, шлагбаума	27644	0,29
4.9.	Обучение	2800	0,03
4.10.	Содержание помещения правления	0	0,00
4.11.	Прочие расходы	12553	0,13
4.12.	Налог по упрощён. системе налогообложения	69444	0,72
	Итого расходов	2776542	28,90

По плану мы провели следующие работы:

Капремонт:

1. Заменен стояк ГВС и ХВС в первом подъезде (3-я строительная ванная).
2. Отремонтированы межпанельные швы (по заявкам).

Текущий ремонт:

1. Устройство калитки для прохода пешеходов со стороны ул. Сыромолотова.
2. Благоустройство придомовой территории путем установки полусфер на тротуаре со стороны улицы Сиреневый бульвар, чтобы не парковали автомобили, мешающие проходу пешеходов.
3. Уборка снега в зимний период механизированным способом с парковочных мест.
4. Плановая уборка снега с тротуаров; влажная уборка общедомовых помещений.
5. Покос травы.
6. Заключение договора с юридической фирмой и работа по взысканию долгов с должников по коммунальным платежам.
7. Заключение договора с сантехнической службой на круглосуточное аварийное обслуживание и обслуживание приборов учета тепла.
8. Уменьшение задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

Судебная работа:

С должниками проводится претензионная и судебная работа. Мировым судьям Кировского района г. Екатеринбурга и Кировского районного суда г. Екатеринбурга были поданы иски о взыскании задолженности, к настоящему моменту иски удовлетворены в полном объеме. Суды готовят исполнительные листы, следующим этапом будет возбуждение исполнительного производства и принудительное взыскание со злостных неплательщиков.

В Кировский районный суд г. Екатеринбурга подано 3 исковых заявления о взыскании задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг на 126702 руб. 73 коп. – задолженность, 3734 руб. 05 коп. – госпошлина, на 83125 руб. 77 коп. – задолженность, 2693 руб. 77 коп. – госпошлина, на 52613 руб. 27 коп. – задолженность, 1778 руб. 40 коп. – госпошлина.

Мировому судье судебного участка № 10 Кировского района г. Екатеринбурга подано 5 исковых заявлений о взыскании задолженности на суммы менее 50 000 руб.

ИТОГО взыскано: 412 659 руб. 39 коп.

Работа с должниками продолжается.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
90,2%	0%	6,6%

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Одобрить Отчет ПЖЭК №208 о финансово-хозяйственной деятельности в 2015 году, согласно Отчета «ПЖЭК №208» о финансово-хозяйственной деятельности в 2015 году, составитель Агафонов Д.П. (председатель правления с 18.01.2016).

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить Отчет ревизионной комиссии ПЖЭК №208, отраженный в Акте проверки финансово-хозяйственной деятельности ПЖЭК №208 ревизионной комиссией Кооператива за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

17 марта 2016 г.

г. Екатеринбург

На основании Устава **Потребительский жилищно-эксплуатационный кооператив № 208** ревизионной комиссией кооператива в составе, избранного решением общего собрания членов кооператива (протокол от 20 мая 2015 года):

- **Живодровой Любови Ивановны,**
- **Шайгатаровой Елены Анатольевны,**
- **Хисматуллиной Флюры Габидулловны**

с 11.04.2016 г по 17.04.2016 г. проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности кооператива за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

Ревизия проводилась по следующим направлениям:

- достоверность данных в финансово-хозяйственной деятельности;
- порядок ведения бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности.

ПЖЭК №208 является добровольным объединением собственников жилья в многоквартирных домах, основанном на членстве, для совместного управления общим имуществом, которое осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность на основании Устава, ПЖЭК №208 является некоммерческой организацией.

В управлении ПЖЭК №208 находятся 1 многоквартирный дом общей площадью 8005,2 кв.м.

Высшим органом управления Кооператива является общее собрание членов Кооператива.

Общее руководство деятельностью Кооператива осуществляет правление. Руководство текущей деятельностью Кооператива осуществляется Председателем Правления.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность Кооператива за проверяемый период являются:

- председатель правления: - Ваулин Н.И.
- главный бухгалтер: - Соколова О.Г. , Маврухина А.А.

Ревизия осуществлялась путём проверки банковских документов, договоров, актов выполненных работ, кассовых документов, авансовых отчетов, расчётов по квартплате, обязательных отчётов в налоговую инспекцию и фонды.

Ревизионная проверка включала проверку на выборочной основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учёте финансово-хозяйственной деятельности.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности Кооператива руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ и иных законодательных актов РФ.

Основным источником поступления денежных средств Кооператива за отчётный период является плата за жилое помещение: за содержание и текущий ремонт. Согласно Уставу Кооператива и учетной политики Кооператива плата за жилое помещение классифицируется как целевые членские взносы, которые направляются на основную уставную деятельность Кооператива.

Проверкой установлено:

На 01.01.2015 года фонд капитального ремонта насчитывал 47950,04 руб.

Начисления, произведенные за 2015 год:

7451494,12 руб. – квартплата (согласно тарифам), в том числе:

- на содержание и текущий ремонт жилого фонда – 2370820,44 руб.,
- на капитальный ремонт жилого фонда – 787711,68 руб.,

Из начисленных сумм членами кооператива уплачено 7396981,03 руб.

в том числе на:

- капитальный ремонт жилого фонда – 734576,59 руб.,
- содержание и текущий ремонт жилого фонда – 2361156,78 руб.,

В 2015 году из бюджетов денежные средства на целевое финансирование не поступали.

Расходы, произведенные за 2015 год:

В 2015 году произведено расходов на сумму 2776542,44 рубля,

в том числе

- на капитальный ремонт жилого фонда – 136064 руб., в том числе:
- на содержание и текущий ремонт рублей жилого фонда – 2776542,44 руб.

Из них израсходовано:

145614,00 руб. – за услуги банка и ЕРЦ по приему платежей, а также обслуживание расчетного счета;

1692919 руб. – заработная плата с начислениями взносов в Пенсионный фонд России и Фонд социального страхования.

97639 руб. – вывоз твердых бытовых отходов;

12046 руб. – вывоз крупногабаритного мусора;

137158 руб.- приобретение материалов для содержания жилого фонда и текущей деятельности;

461251 руб.- обслуживание лифтов;

69444,00 руб., - налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения;

160471,36 – прочие расходы, необходимые для обслуживания жилфонда и бесперебойного функционирования ПЖЭК №208.

Расходы, произведенные на капитальный ремонт, не превысили нормативы, установленные протоколом общего собрания от 20 января 2015 года. За 2015 год произведена замена стояков в количестве 1 штуки,

Кредиторская задолженность ПЖЭК №208 на 1 января 2016 г. отсутствует.

Оплата поставщикам и подрядчикам производилась по заключённым с ними договорами.

Дебиторская задолженность на 1 января 2016 года составляет 1065792,02 рублей (в том числе задолженность за возмещение платы на коммунальные услуги).

Расходование данных средств подтверждены финансовыми документами и комиссией проверены в выборочном порядке.

Комиссией проведена проверка движения денежных средств за период с 01.01.2015 по 31.12.2015.

Проверка производилась на основе первичных документов кассы и банковских выписок.

Касса ведется в соответствии с требованиями бухгалтерского учета и соблюдения кассовой дисциплины. В ПЖЭК №208 открыт расчетный счет в ПАО «МЕТКОМБАНК».

Денежные средства по банковским счётам Кооператива за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г. составили:

	Остаток на начало года	Приход	Расход	Остаток на конец года
2015 год	65028,44	7226224,75	7182985,85	21789,54

В ходе проверки нецелевое использование денежных средств не установлено.

Комиссией проверено начисление фонда оплаты труда, который начисляется в соответствии со штатным расписанием среднесписочная численность работников за проверяемый период 6 человек. Проверкой нарушений порядка начисления и выплаты заработной платы не установлено.

ПЖЭК №208 имеет на учете следующие основные средства:

Комиссией проведена проверка учета материалов. Материалы покупаются по мере необходимости проведения работ по содержанию и ремонту жилищного фонда и списываются на основании актов списания материальных ценностей.

Отчёты в налоговую инспекцию и внебюджетные фонды сдавались своевременно. Расхождений в бухгалтерской отчётности и предоставленными первичными документами не обнаружено.

Заключение

По мнению членов ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ПЖЭК №208 за период 01.01.2015 по 31.12.2015 бухгалтерский учёт финансово-хозяйственной деятельности Кооператива ведётся таким образом, чтобы обеспечить достоверное отражение доходов и расходов Кооператива по состоянию на 31.12.2015 г.

Финансовое состояние ПЖЭК №208 на 31.12.2015 г. оценивается как **удовлетворительное**.

По итогам своей проверки ревизионная комиссия **рекомендует**:

1. Усилить работу по погашению дебиторской задолженности по сбору квартплаты с населения, повысить процент сбора денежных средств с населения.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
88,5%	1,6%	5,7%

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Одобрить Отчет ревизионной комиссии ПЖЭК №208, отраженный в Акте проверки финансово-хозяйственной деятельности ПЖЭК №208 ревизионной комиссией Кооператива за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

По вопросу №5 повестки: Утверждение новой редакции Устава ПЖЭК № 208 (редактирование, корректировка).

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить редакцию части п. 5.5 Устава ПЖЭК № 208 со слов:

«...для принятия решений по вопросам, связанным с ликвидацией и реорганизацией Кооператива, необходимо присутствие 2/3 членов Кооператива или их представителей...» на новую редакцию: «...для принятия решений по вопросам, связанным с ликвидацией и реорганизацией Кооператива, необходимо присутствие более 50% членов Кооператива или их представителей» в соответствии ст.117 ч.1 ЖК РФ.

Комментарий: на основании предписания № 29-04-25-350 от 28.08.2015г. ГЖИ по Свердловской области.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
84,4%	5,7%	5,7%

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Изменить редакцию части п. 5.5 Устава ПЖЭК № 208 со слов:

«...для принятия решений по вопросам, связанным с ликвидацией и реорганизацией Кооператива, необходимо присутствие 2/3 членов Кооператива или их представителей...» на новую редакцию: «...для принятия решений по вопросам, связанным с ликвидацией и реорганизацией Кооператива, необходимо присутствие более 50% членов Кооператива или их представителей» в соответствии ст.117 ч.1 ЖК РФ.

Комментарий: на основании предписания № 29-04-25-350 от 28.08.2015г. ГЖИ по Свердловской области.

По вопросу №6 повестки: Утверждение сметы доходов и расходов на 2016 год, в том числе, тарифа на содержание жилья на первое и второе полугодие 2016 года.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов на 2016 год, в том числе, тарифа на содержание жилья на первое и второе полугодие 2016 года.

Комментарий: в 2016 году планируется собрать по статье содержание жилья **2776203,36** руб. с учетом несвоевременных оплат должниками, сумма эта только планируемая. Предложение утвердить смету доходов и расходов на 2016 год. Разница заключается в тарифах на содержание жилья, с 01.05.2016 и 01.08.2016 года будет повышение цены на содержание жилья

Основой сметы доходов и расходов «ПЖЭК№208» на 2016 год является тариф на содержание жилья МКД, соответственно, утверждаем смету доходов и расходов на 2016 год и утверждаем тариф на содержание жилья в размере:

СТЕПЕНЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДОМА	ТАРИФ с 01.05.2016 по 31.07.2016	ТАРИФ с 01.08.2016 по 31.12.2016
Для домов оборудованных лифтами и мусоропроводами (недействующими) без газа	29,61 руб.	31,85 руб.

Смета доходов и расходов на 2016 год

№ № п/п	Виды работ	с 01.01.16 по 30.04.16	с 01.05.16 по 31.07.16	с 01.08.16 по 31.12.16	Итого год руб.	Итого год, р./м2
	Обслуживаемая площадь, м2	8005,20	8005,20	8005,20	8005,20	8005,20
	Тариф «Содержания жилья», руб. / м2	24,68	29,61	31,85	28,90	28,90
	Целевой сбор	60640,00	0,00	0,00	60640,00	0,63
	Домофон	12640,00	0,00	0,00	12640,00	0,13
	Доход от (провайдеров, рекламы), руб.	73500,00	55125,00	91875,00	220500,00	2,30
	Доход от оплаты за содержание жилья, руб.	790273,34	711101,92	1274828,10	2776203,36	28,90
	Итого доходов:	937053,34	766226,92	1366703,10	3069983,36	31,96
	Итого расходов:	937053,34	766226,92	1366703,10	3069983,37	31,96
1	Т.О. и ремонт общего имущества. Итого:	304421,33	265875,75	520689,23	1090986,32	11,36
1.1.	Ремонт общего имущества (текущий ремонт)	223971,13	171479,32	427346,61	822797,06	8,57
1.2.	Зарплата (домохозяйство)	28507,53	21812,93	36338,39	86658,85	0,90
1.3.	Налоги на фонд оплаты труда (30,2 %)	8609,27	6587,50	10974,19	26170,97	0,27
1.4.	Обслуживание приборов учёта,	24000,00	19926,00	20786,64	64712,64	0,67
1.5.	Поверка приборов учёта.	6666,70	5535,00	9621,70	21823,40	0,23
1.6.	Гидропромывка и опрессовка	0,00	35000,00	0,00	35000,00	0,36

1.7.	Обследование вентканалов	6000,00	0,00	6000,00	12000,00	0,12
1.8.	Материалы.	6666,70	5535,00	9621,70	21823,40	0,23
2	Т.О. лифтового оборудования. Итого:	163949,55	136119,09	236620,19	536688,83	5,59
2.1.	Обслуживание лифтов 38487,38*12	153949,52	127816,59	222187,83	503953,94	5,25
2.2.	Диагностика лифтов	6666,70	5535,00	9621,70	21823,40	0,23
2.3.	Страхование лифтов	3333,33	2767,50	4810,66	10911,49	0,11
3	Содержание помещений. Итого:	152184,58	122873,74	206931,60	481989,91	5,02
3.1.	Зарплата (сансостояние)	55953,33	46455,25	77425,42	179834,00	1,87
3.2.	Налоги на фонд оплаты труда (30,2 %)	16897,91	14029,49	23382,48	54309,87	0,57
3.3.	Вывоз бытовых отходов	36000,00	29889,00	51957,05	117846,05	1,23
3.4.	Содержание придомовой территории	16666,67	12500,00	20833,33	50000,00	0,52
3.5.	Содержание мест общего пользования (дератизация, уборка подвалов), руб.	16666,67	12500,00	20833,33	50000,00	0,52
3.6.	Материалы (инвентарь).	10000,00	7500,00	12500,00	30000,00	0,31
4	Затраты на управление. Итого:	316497,88	241358,34	402462,08	960318,31	10,00
4.1.	Зарплата АУП	192700,64	147380,64	245634,40	585715,68	6,10
4.2.	Налоги на фонд оплаты труда (30,2 %).	58195,59	44508,95	74181,59	176886,14	1,84
4.4.	Услуги связи (интернет, телефон)	3333,33	2767,50	4810,66	10911,49	0,11
4.5.	Услуги по сбору платежей	40000,00	30000,00	50000,00	120000,00	1,25
4.6.	Расчётно-кассовое обслуживание (УБРИР)	4400,00	3300,00	5500,00	13200,00	0,14
4.7.	Услуги программиста, обслуживание техники	5000,00	3750,00	6250,00	15000,00	0,16
4.8.	Охрана	2800,00	2100,00	3500,00	8400,00	0,09
4.9.	Обучение	4000,00	3000,00	5000,00	12000,00	0,12
4.10.	Содержание помещения правления	5333,32	4000,00	6666,68	16000,00	0,17
4.11.	Налог по упрощён. системе налогообложения	735,00	551,25	918,75	2205,00	0,02

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
85,2%	2,5%	8,2%

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов на 2016 год, в том числе, тарифа на содержание жилья на первое и второе полугодие 2016 года.

По вопросу №7 повестки: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в 2016 году.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт на 2016 год в размере 8,2 руб./м2.

Комментарий: ежемесячный взнос остается прежним, как и в 2015 году.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,6%	0%	4,1%

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт на 2016 год в размере 8,2 руб./м2.

По вопросу №8 повестки: Проведение капитального ремонта стояков ГВС и ХВС.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение капитального ремонта стояков ГВС и ХВС, а именно: провести замену стояков ГВС и ХВС в 1-м подъезде: 1 строительная кухня, 4 строительная кухня, во 2-м подъезде: 4 строительная ванна, 5 строительная кухня.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,3%	0%	4,1%

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Утвердить проведение капитального ремонта стояков ГВС и ХВС, а именно: провести замену стояков ГВС и ХВС в 1-м подъезде: 1 строительная кухня, 4 строительная кухня, во 2-м подъезде: 4 строительная ванна, 5 строительная кухня.

По вопросу №8.1 повестки: Утверждение перечня работ, сметы расходов на капитальный ремонт стояков ГВС и ХВС.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ, сметы расходов на капитальный ремонт стояков ГВС и ХВС:

замена стояков ГВС и ХВС в 1-м подъезде: 1 строительная кухня, 4 строительная кухня, во 2-м подъезде: 4 строительная ванна, 5 строительная кухня со сметой по капитальному ремонту до 150 000 рублей за 1 стояк.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
88,5%	0%	9,8%

Решение по вопросу восемь пункт первый повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ, сметы расходов на капитальный ремонт стояков ГВС и ХВС:

замена стояков ГВС и ХВС в 1-м подъезде: 1 строительная кухня, 4 строительная кухня, во 2-м подъезде: 4 строительная ванна, 5 строительная кухня со сметой по капитальному ремонту до 150 000 рублей за 1 стояк.

По вопросу №8.2 повестки: Утверждение сроков проведения работ по ремонту стояков ГВС и ХВС.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие сроки проведения работ по ремонту стояков ГВС и ХВС: замену стояков ГВС и ХВС в 1-м подъезде: 1 строительная кухня, 4 строительная кухня, во 2-м подъезде: 4 строительная ванна, 5 строительная кухня провести до 31 марта 2017 года.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
91%	0%	6,6%

Решение по вопросу восемь пункт второй повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Утвердить следующие сроки проведения работ по ремонту стояков ГВС и ХВС: замену стояков ГВС и ХВС в 1-м подъезде: 1 строительная кухня, 4 строительная кухня, во 2-м подъезде: 4 строительная ванна, 5 строительная кухня провести до 31 марта 2017 года.

По вопросу № 8.3 повестки: Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Использовать средства со счета капитального ремонта дома в Сбербанке:

р.сч. 40705810716540001608, кор.сч. 30101810500000000674, БИК 046577674.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,3%	0,8%	1,6%

Решение по вопросу восемь пункт третий повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Использовать средства со счета капитального ремонта дома в Сбербанке:

р.сч. 40705810716540001608, кор.сч. 30101810500000000674, БИК 046577674.

По вопросу №9 повестки: Проведение капитального ремонта обратного трубопровода ГВС в подвале.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение капитального ремонта обратного трубопровода ГВС в подвале.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,6%	0%	2,5%

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Утвердить проведение капитального ремонта обратного трубопровода ГВС в подвале.

По вопросу №9.1 повестки: Утверждение перечня работ, сметы расходов на капитальный ремонт обратного трубопровода ГВС в подвале.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ, сметы расходов на капитальный ремонт обратного трубопровода ГВС в подвале: восстановление обратного трубопровода ГВС в подвале дома для 1 и 2 подъездов со сметой по капитальному ремонту до 150 000 рублей за все работы.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
91%	0%	5,7%

Решение по вопросу девять пункт первый повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ, сметы расходов на капитальный ремонт обратного трубопровода ГВС в подвале: восстановление обратного трубопровода ГВС в подвале дома для 1 и 2 подъездов со сметой по капитальному ремонту до 150 000 рублей за все работы.

По вопросу №9.2 повестки: Утверждение сроков проведения работ по ремонту обратного трубопровода ГВС в подвале.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие сроки проведения работ по ремонту обратного трубопровода ГВС в подвале: восстановление обратного трубопровода ГВС в подвале дома для 1 и 2 подъездов провести до 31 декабря 2016 года.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,1%	0%	2,5%

Решение по вопросу девять пункт второй повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Утвердить следующие сроки проведения работ по ремонту обратного трубопровода ГВС в подвале: восстановление обратного трубопровода ГВС в подвале дома для 1 и 2 подъездов провести до 31 декабря 2016 года.

По вопросу № 9.3 повестки: Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Использовать средства со счета капитального ремонта дома в Сбербанке:
р.сч. 40705810716540001608, кор.сч. 30101810500000000674, БИК 046577674.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,4%	0,8%	2,5%

Решение по вопросу девять пункт третий повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Использовать средства со счета капитального ремонта дома в Сбербанке:
р.сч. 40705810716540001608, кор.сч. 30101810500000000674, БИК 046577674.

По вопросу №10 повестки: Проведение капитального ремонта сливных узлов стояков отопления на чердаке.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение ремонта сливных узлов стояков отопления на чердаке.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
89,3%	0%	6,6%

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Утвердить проведение ремонта сливных узлов стояков отопления на чердаке.

По вопросу №10.1 повестки: Утверждение перечня работ, сметы расходов на капитальный ремонт сливных узлов стояков отопления на чердаке.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ, сметы расходов на ремонт сливных узлов стояков отопления на чердаке: ремонт или замена сливных узлов стояков отопления на чердаке в 1 и 2 подъездах со сметой по капитальному ремонту до 200 000 рублей за все работы.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
89,3%	0,8%	4,9%

Решение по вопросу десять пункт первый повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ, сметы расходов на ремонт сливных узлов стояков отопления на чердаке: ремонт или замена сливных узлов стояков отопления на чердаке в 1 и 2 подъездах со сметой по капитальному ремонту до 200 000 рублей за все работы.

По вопросу №10.2 повестки: Утверждение сроков проведения работ по ремонту сливных узлов стояков отопления на чердаке.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения работ по ремонту сливных узлов стояков отопления на чердаке: ремонт или замена сливных узлов стояков отопления на чердаке в 1 и 2 подъездах провести до 31 марта 2017 года.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
89,3%	0%	5,7%

Решение по вопросу десять пункт второй повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения работ по ремонту сливных узлов стояков отопления на чердаке: ремонт или замена сливных узлов стояков отопления на чердаке в 1 и 2 подъездах провести до 31 марта 2017 года.

По вопросу № 10.3 повестки: Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома».

Использовать средства со счета капитального ремонта дома в Сбербанке:

р.сч. 40705810716540001608, кор.сч. 30101810500000000674, БИК 046577674.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
89,3%	0,8%	4,1%

Решение по вопросу десять пункт третий повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома».

Использовать средства со счета капитального ремонта дома в Сбербанке:

р.сч. 40705810716540001608, кор.сч. 30101810500000000674, БИК 046577674.

По вопросу №11 повестки: Ремонт и установка автоматической пожарной сигнализации и системы дымоудаления (капитальный ремонт).

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение ремонта и установки автоматической пожарной сигнализации и системы дымоудаления.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
88,5%	4,9%	4,1%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Утвердить проведение ремонта и установки автоматической пожарной сигнализации и системы дымоудаления.

По вопросу №11.1 повестки: Утверждение перечня работ, сметы расходов на ремонт и установку пожарной сигнализации и системы дымоудаления.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ, сметы расходов на ремонт и установку автоматической пожарной сигнализации и системы дымоудаления: проведение ремонта

пожарной сигнализации в 1-м подъезде и монтаж новой во 2 подъезде со сметой по капитальному ремонту до 500 000 рублей за все работы, монтаж системы дымоудаления в 1 и 2 подъездах со сметой по капитальному ремонту до 700 000 рублей за все работы.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
81,1%	6,6%	2,5%

Решение по вопросу одиннадцать пункт первый повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ, сметы расходов на ремонт и установку автоматической пожарной сигнализации и системы дымоудаления: проведение ремонта пожарной сигнализации в 1-м подъезде и монтаж новой во 2 подъезде со сметой по капитальному ремонту до 500 000 рублей за все работы, монтаж системы дымоудаления в 1 и 2 подъездах со сметой по капитальному ремонту до 700 000 рублей за все работы.

По вопросу №11.2 повестки: Утверждение сроков проведения работ по ремонту и установке пожарной сигнализации и системы дымоудаления.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения работ по ремонту и установке автоматической пожарной сигнализации и системы дымоудаления: ремонт пожарной сигнализации в 1 подъезде и монтаж новой во 2 подъезде провести до 31 декабря 2016 года.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
89,3%	3,3%	8,2%

Решение по вопросу одиннадцать пункт второй повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения работ по ремонту и установке автоматической пожарной сигнализации и системы дымоудаления: ремонт пожарной сигнализации в 1 подъезде и монтаж новой во 2 подъезде провести до 31 декабря 2016 года.

По вопросу № 11.3 повестки: Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома».

Использовать средства со счета капитального ремонта дома в Сбербанке:
р.сч. 40705810716540001608, кор.сч. 30101810500000000674, БИК 046577674.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
88,5%	3,3%	6,6%

Решение по вопросу одиннадцать пункт третий повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома».

Использовать средства со счета капитального ремонта дома в Сбербанке:
р.сч. 40705810716540001608, кор.сч. 301018105000000000674, БИК 046577674.

По вопросу №12 повестки: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Председателя правления ПЖЭК №208 Агафонова Дмитрия Петровича, 02.06.1985 года рождения, паспорт 6505 №593315 выдан 26.08.2005 отделом милиции Кировского РУВД города Екатеринбурга, зарегистрирован по адресу: г. Екатеринбург, ул. Панельная, дом 17 корп. 2, кв. 36.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,3%	0%	4,1%

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Председателя правления ПЖЭК №208 Агафонова Дмитрия Петровича, 02.06.1985 года рождения, паспорт 6505 №593315 выдан 26.08.2005 отделом милиции Кировского РУВД города Екатеринбурга, зарегистрирован по адресу: г.Екатеринбург, ул.Панельная, дом 17 корп. 2, кв. 36.

По вопросу №13 повестки: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг Председателя правления ПЖЭК №208 Агафонова Дмитрия Петровича, 02.06.1985 года рождения, паспорт 6505 №593315 выдан 26.08.2005 отделом милиции Кировского РУВД города Екатеринбурга, зарегистрирован по адресу: г.Екатеринбург, ул.Панельная, дом 17 корп. 2, кв. 36.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,9%	0%	4,1%

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг Председателя правления ПЖЭК №208 Агафонова Дмитрия Петровича, 02.06.1985 года рождения, паспорт 6505 №593315 выдан 26.08.2005 отделом милиции Кировского РУВД города Екатеринбурга, зарегистрирован по адресу: г.Екатеринбург, ул.Панельная, дом 17 корп. 2, кв. 36.

По вопросу №14 повестки: Утверждение плана текущего ремонта на 2016 год.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2016 год:

1. Монтаж пожарной сигнализации во втором подъезде и приведение в рабочее состояние пожарной сигнализации в первом подъезде.
2. Приведение в рабочее состояние системы дымоудаления с частичным монтажом системы.
3. Заключение договора с организацией на обслуживание систем пожарной сигнализации и дымоудаления.
4. Уборка территории от снега механизированным способом.
5. Благоустройство детской площадки (покраска, ремонт качелей, закупка песка для песочницы).
6. Благоустройство придомовой территории с возможным увеличением парковочных мест за счет неиспользуемых газонов.
7. Модернизация системы видеонаблюдения с заменой старых и установкой дополнительных видеокамер.
8. Скос травы и подрезка деревьев.
9. Уборка придомовой территории и общедомовых помещений.
10. Поверка общедомовых приборов учета.
11. Установка решеток на слуховые окна на чердаке.
12. Смена обслуживающего банка (на УБРИР)
13. Разработка персонального сайта кооператива с возможностью передачи показаний инд. приборов учета и оплатой квитанций.
14. Плановая работа с должниками в судебном порядке».

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
91%	0%	6,6%

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта на 2016 год.

По вопросу №15 повестки: Избрание нового состава ревизионной комиссии.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать новый состав ревизионной комиссии:

1. Живодрова Л.И. (кв.8 по ул. Сиреневый бульвар, 4/3);
2. Шайгатарова Е.А. (кв. 106 по ул. Сиреневый бульвар, 4/3);
3. Хисматуллина Ф.Г. (кв. 125 по ул. Сиреневый бульвар, 4/3).

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
85,2%	0,8%	10,7%

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Избрать новый состав ревизионной комиссии:

1. Живодрова Л.И. (кв. 8 по ул. Сиреневый бульвар, 4/3);
2. Шайгатарова Е.А. (кв. 106 по ул. Сиреневый бульвар, 4/3);
3. Хисматуллина Ф.Г. (кв. 125 по ул. Сиреневый бульвар, 4/3).

По вопросу №16 повестки: Довыборы в члены правления Кооператива.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в члены правления Кооператива:

Галиахметова Г.Г. (кв. 40 по ул. Сиреневый бульвар, 4/3).

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
82,8%	0,8%	14,8%

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Избрать в члены правления Кооператива:

Галиахметова Г.Г. (кв. 40 по ул. Сиреневый бульвар, 4/3).

По вопросу №17 повестки: Вопрос о повышении арендной платы до 1500 руб./мес. интернет-провайдерам.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Повысить арендную плату до 1500 руб/мес. интернет-провайдерам, а именно:

ООО «Комтехцентр» ИНН/КПП 6670019135/667001001

ООО «Конвекс-Восток» ИНН/КПП 6670176152/667001001

Екатеринбургский ЦУС ЗАО «КОМСТАР-Регионы» ИНН/КПП 7704730503/668545001

Филиал ЗАО «Компания ТрансТелеКом» ИНН/КПП 7709219099/667843001

АО «ЭР-Телеком Холдинг» ИНН/КПП 5902202276/667243001

Макрорегиональный филиал «Урал» ОАО «Ростелеком» ИНН/КПП 7707049388/665843001

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
88,5%	0%	7,4%

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Повысить арендную плату до 1500 руб/мес. интернет-провайдерам, а именно:

ООО «Комтехцентр» ИНН/КПП 6670019135/667001001

ООО «Конвекс-Восток» ИНН/КПП 6670176152/667001001

Екатеринбургский ЦУС ЗАО «КОМСТАР-Регионы» ИНН/КПП 7704730503/668545001

Филиал ЗАО «Компания ТрансТелеКом» ИНН/КПП 7709219099/667843001

По вопросу №18 повестки: Определение лица, уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры на использование общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе сдачу в аренду общего имущества и придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры на использование общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе сдачу в аренду общего имущества и придомовой территории Председателя правления ПЖЭК №208 Агафонова Дмитрия Петровича, 02.06.1985 года рождения, паспорт 6505 №593315 выдан 26.08.2005 отделом милиции Кировского РУВД города Екатеринбурга, зарегистрирован по адресу: г.Екатеринбург, ул.Панельная, дом 17 корп. 2, кв. 36.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
84,4%	0%	4,9%

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры на использование общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе сдачу в аренду общего имущества и придомовой территории Председателя правления ПЖЭК №208 Агафонова Дмитрия Петровича, 02.06.1985 года рождения, паспорт 6505 №593315 выдан 26.08.2005 отделом милиции Кировского РУВД города Екатеринбурга, зарегистрирован по адресу: г.Екатеринбург, ул.Панельная, дом 17 корп. 2, кв. 36.

По вопросу №19 повестки: Обустройство общей контейнерной площадки только для МКД 4 корп. 3 и МКД 4 корп. 1 по ул. Сиреневый бульвар. Определение источника финансирования.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обустроить общую контейнерную площадку только для МКД № 4 корп. 3 и №4 корп. 1 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге с целью дальнейшего полного ограждения придомовой территории МКД 4 корп. 3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге и ограничения транзитного прохода через двор. Прекратить совместное пользование и доступ к контейнерной площадке и площадке для сбора КГМ жителям МКД № 4 корп. 2 и 4 корп. 4 по ул. Сиреневый бульвар в Екатеринбурге. Обязанность по исполнению данного решения возложить на Председателя правления ПЖЭК №208 Агафонова Дмитрия Петровича, 02.06.1985 года рождения, паспорт 6505 №593315 выдан 26.08.2005 отделом милиции Кировского РУВД города Екатеринбурга, зарегистрирован по адресу: г.Екатеринбург, ул.Панельная, дом 17 корп. 2, кв. 36.

Комментарий:

На данный момент площадка расположена на территории МКД 4/1 по ул. Сиреневый бульвар в Екатеринбурге, а общий доступ к площадке проходит по территории 4/3 по ул. Сиреневый бульвар в Екатеринбурге.

В МКД № 4/2 и 4/4 по ул. Сиреневый бульвар в Екатеринбурге будет направлено уведомление о переносе контейнерных площадок на территории указанных МКД.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
91%	0,8%	5,7%

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Обустроить общую контейнерную площадку только для МКД № 4 корп. 3 и №4 корп. 1 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге с целью дальнейшего полного ограждения придомовой территории МКД 4 корп. 3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге и ограничения транзитного прохода через двор. Прекратить совместное пользование и доступ к контейнерной площадке и площадке для сбора КГМ жителям МКД № 4 корп. 2 и 4 корп. 4 по ул. Сиреневый бульвар в Екатеринбурге. Обязанность по исполнению данного решения возложить на Председателя правления ПЖЭК №208 Агафонова Дмитрия Петровича, 02.06.1985 года рождения, паспорт 6505 №593315 выдан 26.08.2005 отделом милиции Кировского РУВД города Екатеринбурга, , зарегистрирован по адресу: г.Екатеринбург, ул.Панельная, дом 17 корп. 2, кв. 36.

По вопросу №20 повестки: Полное ограждение придомовой территории. Определение источника финансирования.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оградить придомовую территорию МКД №4 корп. 3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге. Ограничить транзитный проход и проезд посторонних лиц через двор МКД №4 корп. 3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге. Провести установку двух автоматических ворот для въезда и выезда автомобилей и калиток с устройством домофонного доступа для пешеходов (со стороны улицы Сиреневый бульвар и со стороны улицы Сыромолотова), а также отдельной калитки со стороны супермаркета «Кировский». Ограничение прохода и проезда не распространяется на собственников Гаражно-Эксплуатационного Кооператива № 478, расположенного во дворе МКД №4 корп. 3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге.

Финансирование за счет собственников МКД №4 корп. 3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге, отдельным целевым сбором.

Обязанность по исполнению данного решения возложить на Председателя правления ПЖЭК №208 Агафонова Дмитрия Петровича, 02.06.1985 года рождения, паспорт 6505 №593315 выдан 26.08.2005 отделом милиции Кировского РУВД города Екатеринбурга, зарегистрирован по адресу: г.Екатеринбург, ул.Панельная, дом 17 корп. 2, кв. 36.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
85,2%	4,9%	6,6%

Решение по двадцатому вопросу повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Оградить придомовую территорию МКД №4 корп. 3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге. Ограничить транзитный проход и проезд посторонних лиц через двор МКД №4 корп. 3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге. Провести установку двух автоматических ворот для въезда и выезда автомобилей и калиток с устройством домофонного доступа для пешеходов (со стороны улицы Сиреневый бульвар и со стороны улицы Сыромолотова), а также отдельной калитки со стороны супермаркета «Кировский». Ограничение прохода и проезда не распространяется на собственников Гаражно-Эксплуатационного Кооператива № 478, расположенного во дворе МКД №4 корп. 3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге.

Финансирование за счет собственников МКД №4 корп. 3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге, отдельным целевым сбором.

Обязанность по исполнению данного решения возложить на Председателя правления ПЖЭК №208 Агафонова Дмитрия Петровича, 02.06.1985 года рождения, паспорт 6505 №593315 выдан 26.08.2005 отделом милиции Кировского РУВД города Екатеринбурга, зарегистрирован по адресу: г.Екатеринбург, ул.Панельная, дом 17, корп. 2, кв. 36.

По вопросу №21 повестки: Обустройство дополнительных парковочных мест на придомовой территории. Определение источника финансирования.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обустроить дополнительные парковочные места на придомовой территории. Предоставить парковочные места собственникам жилых помещений МКД №4 корп. 3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге в пользование на дополнительно образованных парковочных площадках на придомовой территории МКД №4 корп. 3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге при оплате целевого сбора за устройство дополнительных парковочных площадок и благоустройство придомовой территории.

Финансирование за счет собственников МКД №4 корп. 3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге, отдельным целевым сбором.

Комментарий: Планируется расширение имеющейся парковочной площадки со стороны ул. Сыромолотова (между подземным гаражом и ограждением) и создание новой парковочной площадки (между ограждением со стороны улицы Сыромолотова и детской площадкой). При оплате целевого взноса на устройство новой парковочной площадки и благоустройство придомовой территории, собственник жилого помещения МКД №4 корп. 3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге получает право пользования вновь организованным парковочным местом.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
79,5%	5,7%	14,8%

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Обустроить дополнительные парковочные места на придомовой территории. Предоставить парковочные места собственникам жилых помещений МКД №4 корп. 3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге в пользование на дополнительно образованных парковочных площадках на придомовой территории МКД №4 корп. 3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге при оплате целевого сбора за устройство дополнительных парковочных площадок и благоустройство придомовой территории.

Финансирование за счет собственников МКД №4 корп. 3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге, отдельным целевым сбором.

По вопросу №22 повестки: Создание резервного фонда МКД на случай аварийных или неотложных ситуаций, влекущих за собой непредусмотренные расходы. Определение источника финансирования.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать резервный фонд МКД №4 корп. 3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге на случай аварийных или неотложных ситуаций, влекущих за собой непредусмотренные расходы.

Комментарий: Целью образования резервного фонда ПЖЭК №208 является образование финансовых резервов для последующего их использования на непредвиденные нужды

Кооператива, которые могут возникнуть в процессе деятельности по управлению и содержанию общего имущества.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
83,6%	5,7%	6,6%

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Создать резервный фонд МКД №4 корп. 3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге на случай аварийных или неотложных ситуаций, влекущих за собой непредусмотренные расходы.

По вопросу №23 повестки: Утверждение положения о резервном фонде.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующую редакцию:

Положение о резервном фонде ПЖЭК №208

Настоящее положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (п. 2 ч. 1 ст. 137, п. 5 ч. 2 ст. 145, ч. 3 ст. 151, ч. 3 ст. 152), Уставом «ПЖЭК №208» и определяет цели, источники и порядок образования специального резервного фонда, устанавливает порядок расходования средств резервного фонда, а также порядок контроля над использованием средств.

1. Целью образования резервного фонда (далее – Фонд) ПЖЭК №208 (далее Кооператива) является образование финансовых резервов для последующего их использования на непредвиденные нужды Кооператива, которые могут возникнуть в процессе деятельности по управлению и содержанию общего имущества.

2. Непредвиденные нужды Кооператива могут быть связаны со следующими событиями:

2.1 Оперативным предотвращением и/или ликвидация последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций в многоквартирных домах и как следствие, компенсацией ущерба собственникам по согласованной сторонами сметой и утвержденной правлением Кооператива.

2.2. Нехваткой средств для своевременной оплаты по договорам Кооператива, вызванной:

- задолженностью собственников помещений по оплате жилого помещения, коммунальных услуг и взносов в специальные фонды с последующей компенсацией использованных средств по мере поступления задолженностей собственников помещений;

- ростом тарифов на коммунальные ресурсы и услуги подрядных организаций, повлекшим рост расходов на содержание и ремонт общего имущества.

2.3. На реализацию отдельных проектов Кооператива (например, по благоустройству территории), одобренных общим собранием членов Кооператива и не выходящих за пределы уставных целей Кооператива.

2.4. Финансирование выборочного капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

2.5. Иными нуждами, предусмотренными уставом Кооператива или утвержденными решением общего собрания.

3. В резервный фонд зачисляются следующие доходы:

3.1. Доходы от поступления дополнительных обязательных платежей на формирование Резервного фонда в размере, установленном решением общего собрания членов Кооператива для членов Кооператива, собственников жилых и нежилых помещений.

3.2. Средства, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы Кооператива над соответствующими расходными статьями (экономия).

3.3. Средства, полученные Кооперативом в результате взыскания с неплательщиков задолженности, штрафных санкций, в т. ч. в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей.

3.4. Добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие в реализации уставной деятельности Кооператива (благотворительные, инвестиционные, спонсорские средства).

3.5. Иные дополнительные обязательные платежи, в размере, утвержденном Общим собранием членов Кооператива.

3.6. Средства, полученные Кооперативом от сдачи в аренду общего имущества многоквартирных домов, размещения рекламы и ведения иной хозяйственной деятельности (если эти доходы не распределены по соответствующим расходным статьям Сметы).

3.7. Доходы Кооператива, не предусмотренные сметой (внеплановые доходы).

4. Собственники не имеют права требовать передачи им денежных средств из резервного фонда.

5. Средства Фонда расходуются на нужды, указанные в п. 2 настоящего Положения. Использование средств на иные нужды не допускается.

6. Правление «ПЖЭК№208», в рамках своей компетенции, осуществляет оперативное управление резервным фондом Кооператива, а председатель правления обеспечивает выполнения решений Правления Кооператива.

7. Фактически накопленный размер резервного фонда ежегодно указывается в смете на соответствующий финансовый год.

8. Средства Фонда, не израсходованные на конец финансового года, по решению правления Кооператива переходят на следующий год.

9. Информация о состоянии резервного фонда и расходовании средств резервного фонда представляется собственникам по окончании финансового года.

10. Денежные средства, накапливаемые в резервном фонде, хранятся на расчетном счете Кооператива в банке. Для учета и хранения средств резервного фонда может использоваться отдельный счет в бухгалтерском учете. Изменение способа хранения средств резервного фонда производится только по решению общего собрания членов Кооператива.

11. Контроль над использованием средств фонда осуществляют:

11.1. Ревизионная комиссия Кооператива, которая обязана ежегодно по итогам финансового года проводить проверку использования средств резервного фонда, готовить заключение по результатам проверки и отчитывается перед общим собранием членов Кооператива.

11.2. Аудитор – по решению общего собрания членов Кооператива или правления.

12. Ликвидация или реформирование резервного фонда осуществляется только по решению общего собрания членов Кооператива, при этом должно быть определено направление расходования денежных средств резервного фонда.

13. Настоящее Положение может быть изменено только по решению общего собрания членов Кооператива.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
82%	4,1%	9,8%

Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Утвердить положение о резервном фонде.

По вопросу №24 повестки: Порядок расходования денежных средств, полученных от перерасчета за отопительный сезон 2015/2016 гг.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок расходования денежных средств, полученных от перерасчета за отопительный сезон 2015/2016 гг.: направить денежные средства, полученные от перерасчета за отопительный сезон 2015/2016 гг. в резервный фонд ПЖЭК № 208.

Комментарий: Денежные средства из резервного фонда могут быть использованы только в целях, указанных в п.2 «Положения о резервном фонде».

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
82%	4,1%	9,8%

Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок расходования денежных средств, полученных от перерасчета за отопительный сезон 2015/2016 гг.: направить денежные средства, полученные от перерасчета за отопительный сезон 2015/2016 гг. в резервный фонд ПЖЭК № 208.

По вопросу №25 повестки: Включение работ по обслуживанию домофонной системы МКД в состав работ по содержанию общего имущества.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить работы по обслуживанию домофонной системы МКД в состав работ по содержанию общего имущества.

Комментарий: в соответствии с письмом Минстрой России от 11.04.2016 №10686-АТ/04. В письме указано, что домофоны являются общим имуществом собственников помещений МКД, общее собрание собственников которых может принять решение либо о включении работ по обслуживанию домофона в состав работ по содержанию общего имущества, либо о заключении отдельного договора обслуживания с УО или с иной организацией, осуществляющей обслуживание домофонов (дополнительные затраты с каждого собственника).

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
87,7%	0,8%	9%

Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Включить работы по обслуживанию домофонной системы МКД в состав работ по содержанию общего имущества.

По вопросу №26 повестки: Утверждение способа доведения итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ доведения итогов голосования на общем собрании до собственников и членов ПЖЭК №208 путем размещения информации о принятых решениях на общем собрании на информационных досках внутри подъездов и на официальном сайте: www.пжэк208.рф.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,5%	0,8%	0%

Решение по двадцать шестому вопросу повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Утвердить способ доведения итогов голосования на общем собрании до собственников и членов ПЖЭК №208 путем размещения информации о принятых решениях на общем собрании на информационных досках внутри подъездов и на официальном сайте: www.пжэк208.рф.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах.
4. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
5. Образец бюллетеня для голосования собственников с приложениями 9 листах.
6. Бюллетени для голосования собственников МКД 122 шт.

Председатель общего собрания Агафонов Д.А. / 30.04.2016 Агафонов /
ФИО дата/подпись

Секретарь общего собрания Васильев М.И. / 30.04.2016 Васильев /
ФИО дата/подпись

Члены счетной комиссии: Омульков Ч.П. / 30.04.2016 Омульков /
ФИО дата/подпись

Буслаева Л.Н. / 30.04.2016 Буслаева /
ФИО дата/подпись

