

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ И
СОБСТВЕННИКОВ ПЖЭК №208,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Екатеринбург, ул. Сиреневый бульвар, д. 4/3,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Инициаторами проведения очередного собрания являются председатель ПЖЭК № 208 – Агафонов Д.П. и члены правления ПЖЭК № 208: Ваулин Н.И. (кв. 41 по ул. Сиреневый бульвар, 4/3), Тайгина Т.Л. (кв. 24 по ул. Сиреневый бульвар, 4/3), Вегера А.Н. (кв. 139 по ул. Сиреневый бульвар, 4/3), Пенягина А.А. (кв. 7 по ул. Сиреневый бульвар, 4/3), Реутов А.П. (кв. 114 по ул. Сиреневый бульвар, 4/3), Галиахметов Г.Г. (кв. 40 по ул. Сиреневый бульвар, 4/3).

Форма проведения общего собрания — очно-заочная.

Период проведения:

с 16 июля 2016 г. по 29 июля 2016 года (в 20-00 часов 29 июля 2016 года окончание приема заявлений) по бюллетеням для голосования с предоставлением всех необходимых документов для голосования.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались в помещении ПЖЭК № 208 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сиреневый бульвар, д. 4/3, либо передавались на общем собрании 28 июля 2016г. (проводимом в очной форме).

Место проведения собрания в очной форме 28 июля 2016г.: в 19 часов 00 мин. на площадке у 2 подъезда дома №4/3 по ул. Сиреневый бульвар, в г. Екатеринбурге.

Время начала регистрации участников общего собрания (очная часть собрания): 19 часов 10 минут.

Время окончания регистрации участников общего собрания (очная часть собрания): 19 часов 20 минут.

Время закрытия общего собрания (очная часть собрания): 20 часов 00 минут.

Подведение итогов голосования проводилось 30 июля 2016 г. в 13 часов 00 мин. в помещении ПЖЭК № 208 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сиреневый бульвар, д. 4/3.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общая площадь многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 8040,40 кв. м.

Участвовали в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 77,8%.

После обработки всех письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу по вопросам повестки дня определено, что в голосовании приняли участие собственники 6223 кв. м. жилых помещений, что составляет 77,8 % от общего числа голосов в доме.

На очной части собрания присутствовало 6 собственников (представителей собственников), обладающих 3,34 % голосов из расчета площади жилых помещений.

Кворум – имеется, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение состава счетной комиссии очередного общего собрания.
3. Проведение капитального ремонта стояков ГВС и ХВС.
 - 3.1. Утверждение перечня работ, сметы расходов на капитальный ремонт стояков ГВС и ХВС.
 - 3.2. Утверждение сроков проведения работ по ремонту стояков ГВС и ХВС.
 - 3.3. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
4. Проведение капитального ремонта обратного трубопровода ГВС в подвале.
 - 4.1. Утверждение перечня работ, сметы расходов на капитальный ремонт обратного трубопровода ГВС в подвале.
 - 4.2. Утверждение сроков проведения работ по ремонту обратного трубопровода ГВС в подвале.
 - 4.3. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома
5. Проведение капитального ремонта сливных узлов стояков отопления на чердаке.
 - 5.1. Утверждение перечня работ, сметы расходов на капитальный ремонт сливных узлов стояков отопления на чердаке.
 - 5.2. Утверждение сроков проведения работ по ремонту сливных узлов стояков отопления на чердаке.
 - 5.3. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома
6. Капитальный ремонт и установка автоматической пожарной сигнализации и системы дымоудаления
 - 6.1. Утверждение перечня работ, сметы расходов на капитальный ремонт и установку пожарной сигнализации и системы дымоудаления.
 - 6.2. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту и установке пожарной сигнализации и системы дымоудаления.
 - 6.3. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
7. Проведение капитального ремонта домового теплового пункта, в части инженерных систем отопления и горячего водоснабжения.
 - 7.1. Утверждение перечня работ, сметы расходов на капитальный ремонт домового теплового пункта, в части инженерных систем отопления и горячего водоснабжения.
 - 7.2. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту домового теплового пункта, в части инженерных систем отопления и горячего водоснабжения.
 - 7.3. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Вопрос о повышении арендной платы до 1500 руб./мес. интернет-провайдером.
10. Определение лица, уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры на использование общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе сдачу в аренду общего имущества и придомовой территории.
11. Обустройство общей контейнерной площадки только для МКД 4 корп. 3 и МКД 4 корп. 1 по ул. Сиреневый бульвар. Определение источника финансирования.
12. Полное ограждение придомовой территории. Определение источника финансирования.
13. Обустройство дополнительных парковочных мест на придомовой территории. Определение источника финансирования.
14. Утверждение продления срока действия тарифа на содержание жилья.

15. Утверждение способа доведения итогов голосования.
16. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

По вопросам повестки дня общего собрания приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки: Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании в составе 2 человек:

1. Председатель собрания Агафонов Д.П. (кв. 6 по ул. Сиреневый бульвар, 4/3);
2. Секретарь собрания Ваулин Н.И. (кв. 41 по ул. Сиреневый бульвар, 4/3).

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
77,8%	0%	0%

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Избрать Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании в составе 2 человек:

1. Председатель собрания Агафонов Д.П. (кв. 6 по ул. Сиреневый бульвар, 4/3);
2. Секретарь собрания Ваулин Н.И. (кв. 41 по ул. Сиреневый бульвар, 4/3).

По вопросу №2 повестки: Утверждение состава счетной комиссии очередного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии очередного общего собрания в составе 2 человек:

1. Булаева Л.Н. (кв. 39 по ул. Сиреневый бульвар, 4/3);
2. Окулова И.Л. (кв. 34 по ул. Сиреневый бульвар, 4/3).

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
77,3%	0%	0,5%

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии очередного общего собрания в составе 2 человек:

1. Булаева Л.Н. (кв. 39 по ул. Сиреневый бульвар, 4/3);
2. Окулова И.Л. (кв. 34 по ул. Сиреневый бульвар, 4/3).

По вопросу №3 повестки: Проведение капитального ремонта стояков ГВС и ХВС.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение капитального ремонта стояков ГВС и ХВС, а именно: провести замену стояков ГВС и ХВС в 1-м подъезде: 1 строительная кухня, 4 строительная кухня, во 2-м подъезде: 4 строительная ванна, 5 строительная кухня.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
75,6%	0%	2,2

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Утвердить проведение капитального ремонта стояков ГВС и ХВС, а именно: провести замену стояков ГВС и ХВС в 1-м подъезде: 1 строительная кухня, 4 строительная кухня, во 2-м подъезде: 4 строительная ванна, 5 строительная кухня.

По вопросу №3.1 повестки: Утверждение перечня работ, сметы расходов на капитальный ремонт стояков ГВС и ХВС.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ, сметы расходов на капитальный ремонт стояков ГВС и ХВС:

замена стояков ГВС и ХВС в 1-м подъезде: 1 строительная кухня, 4 строительная кухня, во 2-м подъезде: 4 строительная ванна, 5 строительная кухня со сметой по капитальному ремонту до 150 000 рублей за 1 стояк.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
73,3%	0,5%	4%

Решение по вопросу три пункт первый повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ, сметы расходов на капитальный ремонт стояков ГВС и ХВС:

замена стояков ГВС и ХВС в 1-м подъезде: 1 строительная кухня, 4 строительная кухня, во 2-м подъезде: 4 строительная ванна, 5 строительная кухня со сметой по капитальному ремонту до 150 000 рублей за 1 стояк.

По вопросу №3.2 повестки: Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту стояков ГВС и ХВС.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту стояков ГВС и ХВС: замену стояков ГВС и ХВС в 1-м подъезде: 1 строительная кухня, 4 строительная кухня, во 2-м подъезде: 4 строительная ванна, 5 строительная кухня провести до 31 марта 2017 года.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
73,8%	0%	4%

Решение по вопросу три пункт второй повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Утвердить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту стояков ГВС и ХВС: замену стояков ГВС и ХВС в 1-м подъезде: 1 строительная кухня, 4 строительная кухня, во 2-м подъезде: 4 строительная ванна, 5 строительная кухня провести до 31 марта 2017 года.

По вопросу № 3.3 повестки: Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Использовать средства со счета капитального ремонта дома в ПАО «Сбербанк»:
р.сч. 40705810716540001608, кор.сч. 301018105000000000674, БИК 046577674.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
75,9%	0%	1,8%

Решение по вопросу три пункт третий повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Использовать средства со счета капитального ремонта дома в ПАО «Сбербанк»:
р.сч. 40705810716540001608, кор.сч. 301018105000000000674, БИК 046577674.

По вопросу №4 повестки: Проведение капитального ремонта обратного трубопровода ГВС в подвале.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение капитального ремонта обратного трубопровода ГВС в подвале.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
76,8%	0,5%	0,5%

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Утвердить проведение капитального ремонта обратного трубопровода ГВС в подвале.

По вопросу №4.1 повестки: Утверждение перечня работ, сметы расходов на капитальный ремонт обратного трубопровода ГВС в подвале.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ, сметы расходов на капитальный ремонт обратного трубопровода ГВС в подвале: восстановление обратного трубопровода ГВС в подвале дома для 1 и 2 подъездов со сметой по капитальному ремонту до 150 000 рублей за все работы.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
76,8%	0,5%	0,5%

Решение по вопросу четыре пункт первый повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ, сметы расходов на капитальный ремонт обратного трубопровода ГВС в подвале: восстановление обратного трубопровода ГВС в подвале дома для 1 и 2 подъездов со сметой по капитальному ремонту до 150 000 рублей за все работы.

По вопросу №4.2 повестки: Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту обратного трубопровода ГВС в подвале.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту обратного трубопровода ГВС в подвале: восстановление обратного трубопровода ГВС в подвале дома для 1 и 2 подъездов провести до 31 декабря 2016 года.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
77,3%	0%	0,5%

Решение по вопросу четыре пункт второй повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Утвердить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту обратного трубопровода ГВС в подвале: восстановление обратного трубопровода ГВС в подвале дома для 1 и 2 подъездов провести до 31 декабря 2016 года.

По вопросу № 4.3 повестки: Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Использовать средства со счета капитального ремонта дома в ПАО «Сбербанк»:
р.сч. 40705810716540001608, кор.сч. 30101810500000000674, БИК 046577674.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
77,8%	0%	0%

Решение по вопросу четыре пункт третий повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Использовать средства со счета капитального ремонта дома в ПАО «Сбербанк»:
р.сч. 40705810716540001608, кор.сч. 30101810500000000674, БИК 046577674.

По вопросу №5 повестки: Проведение капитального ремонта сливных узлов стояков отопления на чердаке.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение ремонта сливных узлов стояков отопления на чердаке.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
75,4%	0%	2,3%

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Утвердить проведение ремонта сливных узлов стояков отопления на чердаке.

По вопросу №5.1 повестки: Утверждение перечня работ, сметы расходов на капитальный ремонт сливных узлов стояков отопления на чердаке.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ, сметы расходов на капитальный ремонт сливных узлов стояков отопления на чердаке: ремонт или замена сливных узлов стояков отопления на чердаке в 1 и 2 подъездах со сметой по капитальному ремонту до 200 000 рублей за все работы.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
75,4%	0%	2,3%

Решение по вопросу пять пункт первый повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ, сметы расходов на капитальный ремонт сливных узлов стояков отопления на чердаке: ремонт или замена сливных узлов стояков отопления на чердаке в 1 и 2 подъездах со сметой по капитальному ремонту до 200 000 рублей за все работы.

По вопросу №5.2 повестки: Утверждение сроков проведения работ по ремонту сливных узлов стояков отопления на чердаке.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения работ по ремонту сливных узлов стояков отопления на чердаке: ремонт или замена сливных узлов стояков отопления на чердаке в 1 и 2 подъездах провести до 31 марта 2017 года.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
75,1%	0%	2,7%

Решение по вопросу пять пункт второй повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту сливных узлов стояков отопления на чердаке: ремонт или замена сливных узлов стояков отопления на чердаке в 1 и 2 подъездах провести до 31 марта 2017 года.

По вопросу № 5.3 повестки: Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома».

Использовать средства со счета капитального ремонта дома в ПАО «Сбербанк»:
р.сч. 40705810716540001608, кор.сч. 30101810500000000674, БИК 046577674.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
75,9%	0%	1,8%

Решение по вопросу пять пункт третий повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома».

Использовать средства со счета капитального ремонта дома в ПАО «Сбербанк»:
р.сч. 40705810716540001608, кор.сч. 301018105000000000674, БИК 046577674.

По вопросу №6 повестки: Утверждение проведения капитального ремонта и установки автоматической пожарной сигнализации и системы дымоудаления.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение капитального ремонта и установки автоматической пожарной сигнализации и системы дымоудаления.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
74,6%	1,8%	1,3%

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Утвердить проведение капитального ремонта и установки автоматической пожарной сигнализации и системы дымоудаления.

По вопросу №6.1 повестки: Утверждение перечня работ, сметы расходов на капитальный ремонт и установку автоматической пожарной сигнализации.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ, сметы расходов на ремонт и установку автоматической пожарной сигнализации и системы дымоудаления: проведение ремонта пожарной сигнализации в 1-м подъезде и монтаж новой во 2 подъезде со сметой по капитальному ремонту до 500 000 рублей за все работы, монтаж системы дымоудаления в 1 и 2 подъездах со сметой по капитальному ремонту до 600 000 рублей за все работы.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
72,8%	1,8%	3,2%

Решение по вопросу шесть пункт первый повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ, сметы расходов на ремонт и установку автоматической пожарной сигнализации и системы дымоудаления: проведение ремонта пожарной сигнализации в 1-м подъезде и монтаж новой во 2 подъезде со сметой по капитальному ремонту до 500 000 рублей за все работы, монтаж системы дымоудаления в 1 и 2 подъездах со сметой по капитальному ремонту до 600 000 рублей за все работы.

По вопросу №6.2 повестки: Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту и установке пожарной сигнализации и системы дымоудаления.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения работ по ремонту и установке автоматической пожарной сигнализации и системы дымоудаления: ремонт пожарной сигнализации в 1 подъезде и монтаж новой во 2 подъезде провести до 31 декабря 2016 года.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
74,1%	1,8%	1,8%

Решение по вопросу шесть пункт второй повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения работ по ремонту и установке автоматической пожарной сигнализации и системы дымоудаления: ремонт пожарной сигнализации в 1 подъезде и монтаж новой во 2 подъезде провести до 31 декабря 2016 года.

По вопросу № 6.3 повестки: Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома».

Использовать средства со счета капитального ремонта дома в ПАО «Сбербанк»:
р.сч. 40705810716540001608, кор.сч. 30101810500000000674, БИК 046577674.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
74,5%	1,8%	1,5%

Решение по вопросу шесть пункт третий повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома».

Использовать средства со счета капитального ремонта дома в ПАО «Сбербанк»:
р.сч. 40705810716540001608, кор.сч. 30101810500000000674, БИК 046577674.

По вопросу №7 повестки: Утверждение проведения капитального ремонта домового теплового пункта, в части замены оборудования инженерных систем отопления и горячего водоснабжения, а именно:

установку измерительных приборов, в том числе общедомового прибора учета потребления энергоресурсов для нужд отопления и горячего водоснабжения

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение капитального ремонта домового теплового пункта, в части замены оборудования инженерных систем отопления и горячего водоснабжения, а именно: установку измерительных приборов, в том числе общедомового прибора учета потребления энергоресурсов для нужд отопления и горячего водоснабжения. В связи с выходом из строя старого общедомового прибора учета тепловой энергии для нужд отопления и ГВС (общедомовой теплосчетчик) и невозможностью его ремонта, требуется его замена на новый, что в свою очередь повлечет частичную реконструкцию домового теплопункта, этот прибор экономит наши деньги!

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
75,1%	1,4%	1,3%

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Утвердить проведение капитального ремонта домового теплового пункта, в части замены оборудования инженерных систем отопления и горячего водоснабжения, а именно: установку измерительных приборов, в том числе общедомового прибора учета потребления энергоресурсов для нужд отопления и горячего водоснабжения.

По вопросу №7.1 повестки: Утверждение проведения капитального ремонта домового теплового пункта, в части замены оборудования инженерных систем отопления и горячего водоснабжения.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение капитального ремонта домового теплового пункта, в части замены оборудования инженерных систем отопления и горячего водоснабжения. Установить измерительные приборы, в том числе общедомовой прибор учета потребления энергоресурсов для нужд отопления и горячего водоснабжения со сметой по капитальному ремонту до 150 000 рублей за все работы.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
76,8%	0%	1%

Решение по вопросу семь пункт первый повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ, сметы расходов на проведение капитального ремонта домового теплового пункта, в части замены оборудования инженерных систем отопления и горячего водоснабжения. Установить измерительные приборы, в том числе общедомовой прибор учета потребления энергоресурсов для нужд отопления и горячего водоснабжения со сметой по капитальному ремонту до 150 000 рублей за все работы

По вопросу №7.2 повестки: Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту домового теплового пункта, в части замены оборудования инженерных систем отопления и горячего водоснабжения.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту домового теплового пункта, в части замены оборудования инженерных систем отопления и горячего водоснабжения, а именно: установку измерительных приборов, в том числе общедомового прибора учета потребления энергоресурсов для нужд отопления и горячего водоснабжения, провести до 31 декабря 2016 года.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
76,5%	0%	1,3%

Решение по вопросу семь пункт второй повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Утвердить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту домового теплового пункта, в части замены оборудования инженерных систем отопления и горячего водоснабжения, а именно: установку измерительных приборов, в том числе общедомового прибора учета потребления энергоресурсов для нужд отопления и горячего водоснабжения, провести до 31 декабря 2016 года.

По вопросу № 7.3 повестки: Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома».

Использовать средства со счета капитального ремонта дома в ПАО «Сбербанк»:
р.сч. 40705810716540001608, кор.сч. 30101810500000000674, БИК 046577674.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
77,3%	0%	0,5%

Решение по вопросу семь пункт третий повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома».

Использовать средства со счета капитального ремонта дома в ПАО «Сбербанк»:
р.сч. 40705810716540001608, кор.сч. 30101810500000000674, БИК 046577674.

По вопросу №8 повестки: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Председателя правления ПЖЭК №208 Агафонова Дмитрия Петровича, 02.06.1985 года рождения, паспорт 6505 №593315 выдан 26.08.2005 отделом милиции Кировского РУВД города Екатеринбурга, зарегистрирован по адресу: г. Екатеринбург, ул. Панельная, дом 17 корп. 2, кв. 36.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
77,8%	0%	0%

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Председателя правления ПЖЭК №208 Агафонова Дмитрия Петровича, 02.06.1985 года рождения, паспорт 6505 №593315 выдан 26.08.2005 отделом милиции Кировского РУВД города Екатеринбурга, зарегистрирован по адресу: г.Екатеринбург, ул.Панельная, дом 17 корп. 2, кв. 36.

По вопросу №9 повестки: Вопрос о повышении арендной платы до 1500 руб./мес. интернет-провайдерам.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Повысить арендную плату до 1500 руб/мес. интернет-провайдерам, а именно:

ООО «Комтехцентр» ИНН/КПП 6670019135/667001001

ООО «Конвекс-Восток» ИНН/КПП 6670176152/667001001

Екатеринбургский ЦУС ЗАО «КОМСТАР-Регионы» ИНН/КПП 7704730503/668545001

Филиал АО «Компания ТрансТелеКом» ИНН/КПП 7709219099/667843001

АО «ЭР-Телеком Холдинг» ИНН/КПП 5902202276/667243001

Макрорегиональный филиал «Урал» ОАО «Ростелеком» ИНН/КПП 7707049388/665843001

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
71,8%	0,5%	5%

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Повысить арендную плату до 1500 руб/мес. интернет-провайдерам, а именно:

ООО «Комтехцентр» ИНН/КПП 6670019135/667001001

ООО «Конвекс-Восток» ИНН/КПП 6670176152/667001001

Екатеринбургский ЦУС ЗАО «КОМСТАР-Регионы» ИНН/КПП 7704730503/668545001

Филиал АО «Компания ТрансТелеКом» ИНН/КПП 7709219099/667843001

АО «ЭР-Телеком Холдинг» ИНН/КПП 5902202276/667243001

Макрорегиональный филиал «Урал» ОАО «Ростелеком» ИНН/КПП 7707049388/665843001

По вопросу №10 повестки: Определение лица, уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры на использование общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе сдачу в аренду общего имущества и придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры на использование общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе сдачу в аренду общего имущества и придомовой территории Председателя правления ПЖЭК №208 Агафонова Дмитрия Петровича, 02.06.1985 года рождения, паспорт 6505 №593315 выдан 26.08.2005 отделом милиции Кировского РУВД города Екатеринбурга, зарегистрирован по адресу: г.Екатеринбург, ул.Панельная, дом 17 корп. 2, кв. 36.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
76%	0%	1,8%

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры на использование общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе сдачу в аренду общего имущества и придомовой территории Председателя правления ПЖЭК №208 Агафонова Дмитрия Петровича, 02.06.1985 года рождения, паспорт 6505 №593315 выдан 26.08.2005 отделом милиции Кировского РУВД города Екатеринбурга, зарегистрирован по адресу: г.Екатеринбург, ул.Панельная, дом 17 корп. 2, кв. 36.

По вопросу №11 повестки: Обустройство общей контейнерной площадки только для МКД 4 корп. 3 и МКД 4 корп. 1 по ул. Сиреневый бульвар. Определение источника финансирования.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обустроить общую контейнерную площадку только для МКД № 4 корп. 3 и №4 корп. 1 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге с целью дальнейшего полного ограждения придомовой территории МКД 4 корп. 3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге и ограничения транзитного прохода через двор. Прекратить совместное пользование и доступ к контейнерной площадке и площадке для сбора КГМ жителям МКД № 4 корп. 2 и 4 корп. 4 по ул. Сиреневый бульвар в Екатеринбурге. Обязанность по исполнению данного решения возложить на Председателя правления ПЖЭК №208 Агафонова Дмитрия Петровича, 02.06.1985 года рождения, паспорт 6505 №593315 выдан 26.08.2005 отделом милиции Кировского РУВД города Екатеринбурга, зарегистрирован по адресу: г.Екатеринбург, ул.Панельная, дом 17 корп. 2, кв. 36.

Комментарий:

На данный момент площадка расположена на территории МКД 4/1 по ул. Сиреневый бульвар в Екатеринбурге, а общий доступ к площадке проходит по территории 4/3 по ул. Сиреневый бульвар в Екатеринбурге.

В МКД № 4/2 и 4/4 по ул. Сиреневый бульвар в Екатеринбурге будет направлено уведомление о переносе контейнерных площадок на территории указанных МКД.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
74,1%	0%	2,7%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Обустроить общую контейнерную площадку только для МКД № 4 корп. 3 и №4 корп. 1 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге с целью дальнейшего полного ограждения придомовой территории МКД 4 корп. 3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге и ограничения транзитного прохода через двор. Прекратить совместное пользование и доступ к контейнерной площадке и площадке для сбора КГМ жителям МКД № 4 корп. 2 и 4 корп. 4 по ул. Сиреневый бульвар в Екатеринбурге. Обязанность по исполнению данного решения возложить на Председателя правления ПЖЭК №208 Агафонова Дмитрия Петровича, 02.06.1985 года рождения, паспорт 6505 №593315 выдан 26.08.2005 отделом милиции Кировского РУВД города Екатеринбурга, , зарегистрирован по адресу: г.Екатеринбург, ул.Панельная, дом 17 корп. 2, кв. 36.

По вопросу №12 повестки: Полное ограждение придомовой территории. Определение источника финансирования.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оградить придомовую территорию МКД №4 корп. 3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге. Ограничить транзитный проход и проезд посторонних лиц через двор МКД №4 корп. 3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге. Провести установку двух автоматических ворот для въезда и выезда автомобилей и калиток с устройством домофонного доступа для пешеходов (со стороны улицы Сиреневый бульвар и со стороны улицы Сыромолотова), а также отдельной калитки со стороны супермаркета «Кировский». Ограничение прохода и проезда не распространяется на собственников Гаражно-Эксплуатационного Кооператива № 478, расположенного во дворе МКД №4 корп. 3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге.

Финансирование за счет собственников МКД №4 корп. 3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге, отдельным целевым сбором.

Обязанность по исполнению данного решения возложить на Председателя правления ПЖЭК №208 Агафонова Дмитрия Петровича, 02.06.1985 года рождения, паспорт 6505 №593315 выдан 26.08.2005 отделом милиции Кировского РУВД города Екатеринбурга, зарегистрирован по адресу: г.Екатеринбург, ул.Панельная, дом 17 корп. 2, кв. 36.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
70,5%	2,3%	5%

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Оградить придомовую территорию МКД №4 корп. 3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге. Ограничить транзитный проход и проезд посторонних лиц через двор МКД №4 корп. 3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге. Провести установку двух автоматических ворот для въезда и выезда автомобилей и калиток с устройством домофонного доступа для пешеходов (со стороны улицы Сиреневый бульвар и со стороны улицы Сыромолотова), а также отдельной калитки со стороны супермаркета «Кировский».

Ограничение прохода и проезда не распространяется на собственников Гаражно-Эксплуатационного Кооператива № 478, расположенного во дворе МКД №4 корп. 3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге.

Финансирование за счет собственников МКД №4 корп. 3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге, отдельным целевым сбором.

Обязанность по исполнению данного решения возложить на Председателя правления ПЖЭК №208 Агафонова Дмитрия Петровича, 02.06.1985 года рождения, паспорт 6505 №593315 выдан 26.08.2005 отделом милиции Кировского РУВД города Екатеринбурга, зарегистрирован по адресу: г.Екатеринбург, ул.Панельная, дом 17, корп. 2, кв. 36.

По вопросу №13 повестки: Обустройство дополнительных парковочных мест на придомовой территории. Определение источника финансирования.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обустроить дополнительные парковочные места на придомовой территории. Предоставить парковочные места собственникам жилых помещений МКД №4 корп. 3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге в пользование на дополнительно образованных парковочных площадках на придомовой территории МКД №4 корп. 3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге при оплате целевого сбора за устройство дополнительных парковочных площадок и благоустройство придомовой территории.

Финансирование за счет собственников МКД №4 корп. 3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге, отдельным целевым сбором.

Комментарий: Планируется расширение имеющейся парковочной площадки со стороны ул. Сыромолотова (между подземным гаражом и ограждением) и создание новой парковочной площадки (между ограждением со стороны улицы Сыромолотова и детской площадкой). При оплате целевого взноса на устройство новой парковочной площадки и благоустройство придомовой территории, собственник жилого помещения МКД №4 корп. 3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге получает право пользования вновь организованным парковочным местом.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
69,1%	4,3%	4,4%

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Обустроить дополнительные парковочные места на придомовой территории. Предоставить парковочные места собственникам жилых помещений МКД №4 корп. 3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге в пользование на дополнительно образованных парковочных площадках на придомовой территории МКД №4 корп. 3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге при оплате целевого сбора за устройство дополнительных парковочных площадок и благоустройство придомовой территории.

Финансирование за счет собственников МКД №4 корп. 3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге, отдельным целевым сбором.

По вопросу №14 повестки: Утверждение продления срока действия тарифа на содержание жилья в размере 31,85 рублей до 30 апреля 2017 года.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить продление срока действия тарифа на содержание жилья в размере 31,85 рублей до 30 апреля 2017 года.

Комментарий: Общим собранием собственников от 30.04.2017 г. был установлен тариф на содержание жилья в размере 31,85 рублей с 01.08.2016 по 31.12.2016 г. Необходимо продлить утвержденный тариф до следующего общего собрания в апреле 2017 года, так как с 01.01.2017 г. Правительством РФ планируется включить общедомовые нужды в тариф на содержание жилья. Если не продлить срок действия тарифа, то в 2017 году неизбежен рост долгов ПЖЭК № 208 перед ресурсоснабжающими организациями.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
73,1%	1,3%	3,3%

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Утвердить продление срока действия тарифа на содержание жилья в размере 31,85 рублей до 30 апреля 2017 года.

По вопросу №15 повестки: Утверждение способа доведения итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ доведения итогов голосования на общем собрании до собственников и членов ПЖЭК №208 путем размещения информации о принятых решениях на общем собрании на информационных досках внутри подъездов и на официальном сайте: www.пжэк208.рф.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
77,8%	0%	0%

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Утвердить способ доведения итогов голосования на общем собрании до собственников и членов ПЖЭК №208 путем размещения информации о принятых решениях на общем собрании на информационных досках внутри подъездов и на официальном сайте: www.пжэк208.рф.

на общем собрании на информационных досках внутри подъездов и на официальном сайте: www.пжэк208.рф.

По вопросу №16 повестки: Утверждение место хранения бюллетеней и протокола общего собрания в помещении Правления ПЖЭК № 208 во 2 подъезде на 1 этаже в доме 4/3 по улице Сиреневый бульвар г.Екатеринбурга.

СЛУШАЛИ: Агафонова Д.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения бюллетеней и протокола общего собрания в помещении Правления ПЖЭК № 208 во 2 подъезде на 1 этаже в доме 4/3 по улице Сиреневый бульвар г.Екатеринбурга.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
77,8%	0%	0%

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – принято.

РЕШИЛИ: Утвердить способ доведения итогов голосования на общем собрании до собственников и членов ПЖЭК №208 путем размещения информации о принятых решениях на общем собрании на информационных досках внутри подъездов и на официальном сайте: www.пжэк208.рф.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 11 листах.
4. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
5. Образец бюллетеня для голосования собственников на 7 листах.
6. Бюллетени для голосования собственников МКД 127 шт.

Председатель общего собрания Агафонов Д.П. / 30.07.2016 /
ФИО дата/подпись

Секретарь общего собрания Васильева Н.И. / 30.07.16 /
ФИО дата/подпись

Члены счетной комиссии: Жулаева Л.Н. / 30.07.16 /
ФИО дата/подпись
Окулов И.И. / 30.07.16 /
ФИО дата/подпись

